

शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था,  
अहमदनगर येथे अल्पसंख्याक समाजातील  
उच्च शिक्षण घेणाऱ्या विद्यार्थीनींकरिता  
वसतिगृह बांधण्यास प्रशासकीय मान्यता  
देण्याबाबत....

महाराष्ट्र शासन  
अल्पसंख्याक विकास विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक: वसगृ-२०२१/प्र.क्र.१५/का.८  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.  
दिनांक : १८ जून, २०२१.

**वाचा -**

- १) अल्पसंख्याक विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक: मौआम-२००९/प्र.क्र.१५/का.८,  
दि.०२ मार्च, २०१०,
- २) अल्पसंख्याक विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक: वसगृ-२०११/प्र.क्र.१३०/का.८,  
दि.२० डिसेंबर, २०११,
- ३) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्रमांक: विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२),  
दि.२० सप्टेंबर, २०१९,
- ४) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्रमांक: संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२,  
दि.२५ सप्टेंबर, २०१९,
- ५) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर यांचे पत्र क्र.सा.प्र./स्वा.सै.क./२६५/२०२१, दि.१५ मार्च, २०२१.

**प्रस्तावना -**

अल्पसंख्याक समाजातील उच्च शिक्षण घेणाऱ्या विद्यार्थीनींसाठी राज्यातील सर्व जिल्ह्यांमध्ये वसतिगृहे बांधण्याबाबत तसेच विद्यापीठाच्या / शासकीय तंत्रनिकेतने / शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था यांच्या आवारात वसतिगृहे बांधण्याबाबत संदर्भ क्र.(१) व (२) येथील शासन निर्णयान्वये निर्णय घेण्यात आला आहे. त्यानुसार जिल्हाधिकारी, अहमदनगर यांनी शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, ता.नगर, जि. अहमदनगर या संस्थेच्या आवारात अल्पसंख्याक समाजातील उच्च शिक्षण घेणाऱ्या विद्यार्थीनींकरिता १०० प्रवेश क्षमतेच्या वसतिगृहाचे बांधकाम करण्यासाठी संदर्भ क्र.५ येथील पत्रान्वये रु.१२,९२,३६,०००/- (अक्षरी रु. बारा कोटी ब्यान्नव लाख छत्तीस हजार फक्त) इतक्या रकमेचे अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदर प्रस्तावावर सार्वजनिक बांधकाम विभागाने वित्त विभागाचा संदर्भ क्र.(३) येथील शासन निर्णय व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे संदर्भ क्र. (४) येथील शासन परिपत्रकातील तरतूदीनुसार कार्यवाही करण्याबाबत अभिप्राय दिले आहेत. त्यानुसार सदर वसतिगृहास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शासन निर्णय -**

शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, ता.नगर, जि. अहमदनगर येथे अल्पसंख्याक समाजातील उच्च शिक्षण घेणाऱ्या विद्यार्थीनींसाठी १०० क्षमतेच्या वसतिगृहाचे बांधकाम करण्यासाठी या शासन

निर्णयाद्वारे शासन मान्यता देण्यात येत आहे. वसतिगृहाच्या बांधकामासाठी जिल्हाधिकारी, अहमदनगर यांनी मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांच्या तांत्रिक मान्यतेनंतर सादर केलेल्या रु.१२,९२,३६,३५९/- (अक्षरी रु.बारा कोटी ब्यान्नव लाख छत्तीस हजार तीनशे एकोणसाठ फक्त) इतक्या रकमेच्या आराखडा व खर्चाच्या अंदाजपत्रकास याद्वारे पुढील अटीच्या अधिनतेने प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

- १) वसतिगृहाचे बांधकाम सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचेमार्फत करून घ्यावे.
- २) शासनाने मंजूर केलेल्या आराखड्यानुसार वसतिगृहाचे बांधकाम करण्यात यावे.
- ३) वसतिगृहामध्ये दिव्यांगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग, फर्निचर व तत्सम सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल.
- ४) फर्निचर संबंधी काम करण्यापूर्वी याबाबतच्या कामाचे नकाशे व आराखडे वास्तुशास्त्रज्ञ यांजकडून मंजूर करणे बंधनकारक आहे. तसेच त्यावर उपभोक्ता विभागाची प्रतिस्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.
- ५) नामांकीत कंपनीचे फर्निचर खरेदी करावे.
- ६) प्रस्तावातील खरेदी संबंधीत बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४ ऑगस्ट, २०१७च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
- ७) निधी उपलब्ध झाल्याशिवाय प्रत्यक्ष बांधकामास सुरुवात करू नये.
- ८) वसतिगृहाच्या बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल जिल्हाधिकारी, अहमदनगर व शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, अहमदनगर यांनी शासनास सादर करावा.
- ९) सदर कामाबाबतचे निविदा प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर शासनास कळवावे. तसेच सदर इमारतीचे बांधकाम दि.३१ डिसेंबर, २०२२ पर्यंत पूर्ण करण्यात यावे.
- १०) विषयांकीत कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, या दृष्टीने दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

२. वसतिगृहाच्या बांधकामासाठी अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे :-

S.N.	Particulars of Scope	Amount	
<b>(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>			
1)	Hostel Building Area		
	(a) Ground Floor + 2 (1861 sqm X Rs.36,200/-)	<b>6,73,68,924.00</b>	<b>(B.U.A.)</b> Built Up Area
	(b) Watchmen Cabin	7,50,000.00	
	(c) Solar System	39,00,000.00	
	(d) Bio Digester	2,00,000.00	
	(e) Rain/ Roof Water harvesting	6,50,000.00	
	(f) Ramp for Handicaps	1,75,000.00	
	(g) Furniture	46,52,550.00	
	(h) Add for Cycle M/C/ Stand	14,18,000.00	

S.N.	Particulars of Scope	Amount	
2)	Add 5% on (a) for water supply & Sar 5% of (B.U.A.)	33,68,446.00	
3)	Add for electrification		
	Internal 5% of (B.U.A.)	33,68,446.00	
	External 6% of (B.U.A.)	40,42,136.00	
4)	Fire Fighting arrangement (Lumpsum)	2,50,000.00	
		<b>9,01,43,502.00</b>	<b>Total A (Essential Items)</b>
<b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>			
	(i) Compound wall and gate Renovat	31,50,250.00	
	(ii) Add for Approach road	2,75,000.00	
	(iii) Add for Land Development (Lumpsum)	3,50,000.00	
	(iv) Add for Parking	16,00,000.00	
	(v) Land Scaping	10,20,000.00	
	(vi) Soil Investigations and Details Land	00	
	(vii) CC Drain	1,50,000.00	
	(viii) Dismantling old building	00	
		<b>65,45,250.00</b>	<b>Total B (Misc. Items)</b>
<b>(C) OPTIONAL ITEMS</b>			
	(i) Under ground water tank R/W Harwesting	4,50,000.00	
	(ii) AB room Area lighting Pumps Generator	00	
	(iii) Main water Storage Pump house and Borewell	7,80,000.00	
	(iv) Air Conditioning	00	
	(v) External Toilets	00	
	(vi) CCTV	4,50,000.00	
		<b>16,80,000.00</b>	<b>Total C (Optional Items)</b>
	<b>Total (A+B+C)</b>	<b>9,83,68,752.00</b>	<b>Total (P) Project Cost</b>
<b>D) PROVISIONS</b>			
	1) 4% Contingency on B.U.A.	26,94,757.00	
	2) 2% Computerisation on (B.U.A.)	13,47,378.00	
	3) Labour Insurance 0.50% on (B.U.A.)	3,36,845.00	
	4) Green Building 5% on (B.U.A.)	33,68,446.00	
	5) GST 12% on (Project Cost)	1,18,06,050.00	
	6) Price Variation 10% on (Project Cost)	98,38,375.00	
	7) Project Consultation Charges 1.50% on (Project Cost)	14,75,756.00	
		<b>3,08,67,607.00</b>	<b>Total D (Provisions)</b>
	<b>Total (A+B+C+D)</b>	<b>12,92,36,359.00</b>	<b>Total Cost of Project</b>

३. यावर होणारा खर्च मागणी क्रमांक झेडई-१, २२३५, सामाजिक सुरक्षा व कल्याण, ०२ समाजकल्याण, २०० इतर कार्यक्रम, राज्य योजनांतर्गत योजना (०१) (०८) शहरातील अल्पसंख्यांक समाजातील वसतिगृहाकरिता सहायक अनुदान (२२३५ ए १४२), ३१ सहायक अनुदान ( वेतनेतर ) या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकावा.

४. निधी वितरणाबाबतचे आदेश स्वतंत्ररित्या निर्गमित करण्यात येतील.

५. हा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८, भाग- पहिला, उप विभाग- पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदाखालील प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारांमधील परिच्छेद क्र. १३४(१), १३४(२) आणि १३४ (३) खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि.२५ सप्टेंबर, २०१९ च्या शासन परिपत्रकातील तरतूदीच्या अनुषंगाने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक क्र. २०२१०६१८१५१३४५८३१४ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( दि.मा.सोनवणे )

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र-१, (लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर,
१. महालेखापाल, महाराष्ट्र-१, (लेखा व परीक्षा), मुंबई/नागपूर,
२. सचिव (बांधकामे), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
३. सचिव, कौशल्य विकास व उद्योजकता विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
४. जिल्हाधिकारी, अहमदनगर
५. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, अहमदनगर,
६. संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय, मुंबई,
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अहमदनगर,
८. प्राचार्य, शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, ता.नगर, जि. अहमदनगर,
९. उप सचिव (इमारती-२), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१०. वित्त विभाग, (अर्थसंकल्प-१४, व्यय-१), मंत्रालय, मुंबई
११. नियोजन विभाग (कार्या. १४७५)
१२. अवर सचिव, कार्यासन ७, अल्पसंख्याक विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१३. निवड नस्ती (का-८).